

Bijlage

Volledig pakket thuis (VPT)

Kosten scheiden van wonen en zorg

De bewoners waarvoor de bekostigingsvorm VPT van toepassing is, betalen zelf hun huisvestingskosten. Deze kosten bestaan uit een huurbedrag en een bedrag aan servicekosten. Alleen cliënten met een eigen inkomen en die ouder zijn dan 23 jaar, kunnen hun zorg via VPT bekostigen.

Huur

Bij ingebruikneming van de zit-/slaapkamer of het appartement wordt een huurovereenkomst opgesteld waarin afspraken zijn vastgelegd over de te betalen huurprijs en de servicekosten. Bij de berekening van de huurprijs is o.a. gekeken naar de maximaal te berekenen huur op basis van de puntentelling voor huurwoningen.

Jaarlijks wordt dit tarief per 1 juli verhoogd

conform de algemene consumentenprijsindex. Deze huurovereenkomst zal circa één maand voor de plaatsingsdatum aan de bewoners ter ondertekening worden voorgelegd.

Voor cliënten die gaan wonen op basis van scheiden van wonen en zorg kan dit invloed hebben op de inkomenspositie van de bewoner. De verantwoordelijkheid voor die inkomenspositie ligt in eerste instantie bij de bewoner en zijn of haar cliëntvertegenwoordiger. Adullam wil met het geven van voorlichting op dat vlak wel ondersteunen.



Huurtoeslag

Het vastgestelde huurbedrag valt binnen de financiële grenzen voor het verkrijgen van huurtoeslag. Voor nadere informatie, onder andere ten aanzien van vermogensgrenzen en voor het aanvragen van toeslagen kunt u terecht bij de belastingdienst, zie www.belastingdienst.nl.

Servicekosten

Naast de huur wordt een bedrag aan servicekosten in rekening gebracht. De tarieven voor deze kosten vindt u in de [tarievenlijst](#), die jaarlijks wordt vastgesteld. Hieronder geven wij een uitleg wat onder servicekosten wordt verstaan.

Energie

De kosten van energie komen voor rekening van de cliënt. Het gaat hierbij om zowel de vaste als de variabele kosten van elektra, gas en water. Daaronder vallen ook de diverse heffingen die daaraan gerelateerd zijn, zoals zuiveringsheffingen e.a. Aan de cliënt wordt een maandelijks voorschot gevraagd. Eenmaal per jaar worden de werkelijke kosten verrekend op basis van het gemiddelde gebruik per bewoner. Het verbruik wordt niet per bewoner gemeten. Er zijn namelijk geen verbruiksmeters voor de verschillende wooneenheden. Eén van de kernwaarden van Adullam is duurzaamheid. Adullam doet er alles aan om het energieverbruik binnen de instelling

zo laag mogelijk te houden. Om die reden is met de bouw van de voorzieningen ook nadrukkelijk aandacht gevraagd voor investeringen in duurzaamheid.

Telefoonkosten

Voor een toelichting verwijzen wij u naar de folder 'Wie betaalt wat'.

Het gaat hier om vaste tarieven per maand. Om praktische redenen vindt er geen verrekening plaats op basis van werkelijke gesprekskosten. Wel zal periodiek gecontroleerd worden of nog steeds de juiste gebruikscategorie van toepassing is.

In overleg met de manager instelling/locatieleider kan er gebruik gemaakt worden van een internetverbinding. Daarvoor stelt Adullam kosteloos Kliksafe Pro beschikbaar. De tarieven voor telefoon zijn ook van toepassing voor bewoners die gebruik maken van een reguliere ZiN-bekostiging.

Kosten gemeenschappelijke voorzieningen

Naast de eigen zit-/slaapkamer of het appartement maakt de cliënt gebruik van een aantal gemeenschappelijke voorzieningen van het pand. De kosten van de inrichting, het schoonmaken en het onderhoud van deze gemeenschappelijke voorzieningen komen voor rekening van de bewoners. Ook de kosten van afvalverwijdering worden doorbelast. Aan de cliënt wordt maandelijks een vast tarief in rekening gebracht. Periodiek, minimaal een maal per vijf jaar, zal getoetst worden of dit bedrag nog in lijn ligt met de werkelijk gemaakte kosten.

Administratiekosten

In verband met de administratieve afhandeling van de diverse servicekosten wordt een bedrag aan administratiekosten in rekening gebracht. Het gaat daarbij om een vast tarief per maand.

Waskosten

Voor een toelichting verwijzen wij u naar de [Wie betaalt wat](#).

Nog vragen?

Als u na het lezen van deze folder nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de evb-er (eerst verantwoordelijk begeleider), de zorgconsulent of de manager instelling/locatiemanager.

